

VISADO

EB-5

para

**INVERSORES
EXTRANJEROS**



Tabla de Contenido

→	01	Introducción.
→	02	¿Qué es la visa EB-5?
→	03	Beneficios y requisitos de la visa EB-5.
→	04	El proceso paso a paso para obtener la visa EB-5.
→	05	Cómo elegir un proyecto de inversión EB-5.
→	06	Preguntas frecuentes.
→	07	Conclusión.



Zuleima Quintero

Realtor

El programa EB-5 es una vía estratégica para inversionistas que desean obtener la residencia permanente en los Estados Unidos mediante inversiones en proyectos que promuevan el crecimiento económico y la generación de empleo. Esta guía tiene como objetivo proporcionarte una visión general sobre cómo funciona el programa, sus principales beneficios y los pasos esenciales para participar de manera exitosa.

El EB-5 no solo representa una oportunidad para establecerte en uno de los mercados más dinámicos del mundo, sino también para contribuir activamente al desarrollo de comunidades locales a través de inversiones responsables y bien planificadas.

Es fundamental señalar que esta guía tiene un propósito informativo y no debe considerarse asesoramiento legal o migratorio. Si necesitas orientación personalizada o información detallada sobre el programa EB-5, estamos aquí para ayudarte. Contáctanos y con gusto te conectaremos con nuestros abogados especializados en inmigración, quienes te brindarán el apoyo necesario para tomar decisiones bien fundamentadas en cada etapa del proceso.



¿QUÉ ES LA VISA EB-5?

La visa EB-5 es un programa establecido por el gobierno de los Estados Unidos con el propósito de atraer inversión extranjera directa y fomentar el desarrollo económico en el país. A través de este programa, los inversionistas y sus familias tienen la oportunidad de obtener la residencia permanente en los Estados Unidos al invertir en proyectos que generen empleo para trabajadores estadounidenses.

¿Cómo funciona el programa EB-5?

- Este programa requiere una inversión mínima en proyectos elegibles, generalmente en áreas específicas con alta necesidad de desarrollo económico.
- A cambio, los inversionistas pueden calificar para obtener una tarjeta de residencia permanente (Green Card), lo que les brinda la posibilidad de vivir, trabajar y estudiar en cualquier parte de los Estados Unidos.

Objetivo del programa

- El objetivo principal del EB-5 es impulsar la economía estadounidense mediante la creación de empleos. Cada inversión debe demostrar que genera al menos 10 puestos de trabajo para ciudadanos estadounidenses o residentes legales, lo que convierte este programa en una herramienta clave para el desarrollo económico del país.

Siempre es esencial buscar asesoramiento de un abogado especializado en inmigración antes de comenzar el proceso. El programa EB-5 puede ser complejo, y contar con la orientación adecuada garantizará que cumplas con todos los requisitos y maximices tus posibilidades de éxito.



BENEFICIOS Y REQUISITOS DE LA VISA EB-5

La visa EB-5 no solo facilita el acceso a la residencia permanente en los Estados Unidos, sino que también ofrece una serie de ventajas exclusivas tanto para los inversionistas como para sus familias.

Este programa es una opción atractiva para quienes buscan establecerse en uno de los mercados más dinámicos y estables del mundo.

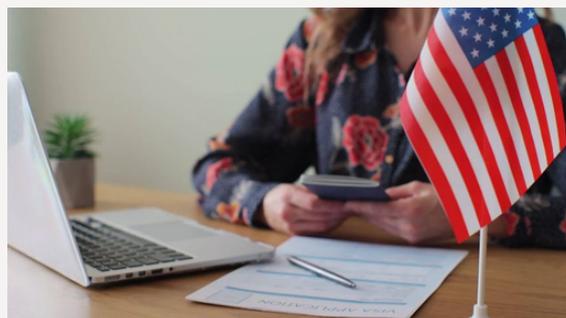
Beneficios principales

- **Residencia para la Familia:** Incluye al cónyuge y a hijos solteros menores de 21 años.
- **Educación Accesible:** Acceso a educación pública y tarifas reducidas en universidades estatales.
- **Oportunidades Laborales y Comerciales:** Libertad para trabajar, emprender o buscar empleo en cualquier lugar del país.
- **Sin Requisitos de Idioma o Habilidades:** No se exige experiencia previa ni dominio del inglés.
- **Camino a la Ciudadanía:** Posibilidad de solicitar la ciudadanía tras 5 años de residencia permanente.
- **Diversificación de Inversiones:** Participación en proyectos sólidos respaldados por el gobierno.

Requisitos

Aunque la visa EB-5 ofrece múltiples beneficios, es fundamental cumplir con los requisitos establecidos por el gobierno de los Estados Unidos para participar en el programa.

- **Monto de Inversión:**
 - \$1,050,000 USD para proyectos estándar.
 - \$800,000 USD en Áreas de Empleo Prioritario (TEA).
- **Generación de Empleo:** Crear al menos 10 empleos a tiempo completo en EE. UU.
- **Proyecto Elegible:** Inversión en proyectos comerciales nuevos o en expansión.
- **Fuente legal de Fondos:** Comprobación de que los fondos provienen de fuentes legales.
- **Compromiso Activo:** Participación activa en el proyecto, aunque no sea diaria.



EL PROCESO PASO A PASO PARA OBTENER LA VISA EB-5.

1. Selección de un proyecto de inversión

Elige un proyecto aprobado, preferiblemente en un Área de Empleo Prioritario (TEA) para aprovechar la inversión reducida. Asegúrate de evaluar su viabilidad, historial del desarrollador y generación de empleo.

2. Realiza la inversión requerida

Realiza la inversión mínima (\$800,000 USD en TEA o \$1,050,000 USD en proyectos estándar) y presenta pruebas del origen legal de los fondos.

3. Presentación del Formulario I-526E

Envía este formulario al USCIS, detallando tu inversión y cómo cumple con los requisitos del programa.

4. Revisión y aprobación del I-526E

- El USCIS revisará tu caso para verificar que cumple con los requisitos del programa EB-5.
- Si es aprobado, puedes avanzar al siguiente paso en el proceso migratorio.

5. Solicitud de ajuste de estatus o visa de inmigrante

- Si estás en EE. UU., solicita el ajuste de estatus (Formulario I-485).
- Si estás fuera, aplica para la visa de inmigrante en un consulado.

6. Residencia condicional por dos años

- Una vez aprobada la solicitud, recibirás una Green Card condicional válida por dos años. Durante este período, se evaluará si se cumplen los requisitos de empleo del proyecto.

7. Remoción de condiciones (Formulario I-829)

- Dentro de los 90 días antes de que expire la Green Card condicional, presenta el Formulario I-829 para eliminar las condiciones.
- Debes demostrar que tu inversión permaneció activa y que el proyecto generó los empleos requeridos.

8. Green Card permanente

Una vez aprobado el Formulario I-829, recibirás una Green Card permanente, que te permite vivir, trabajar y estudiar en cualquier lugar de los Estados Unidos.

CÓMO ELEGIR UN PROYECTO DE INVERSIÓN EB-5

Seleccionar el proyecto adecuado es una de las decisiones más importantes en el proceso del programa EB-5. Un proyecto bien elegido no solo asegura el cumplimiento de los requisitos, sino también protege tu inversión y aumenta tus posibilidades de éxito.

1. Factores clave

Considera estos aspectos esenciales al elegir un proyecto:

- **Viabilidad del proyecto:** Analiza si el proyecto tiene un modelo de negocio sólido y capacidad para generar los empleos requeridos.
- **Historial del desarrollador:** Evalúa la experiencia y reputación del desarrollador en proyectos EB-5 previos.
- **Ubicación del proyecto:** Optar por un proyecto en un Área de Empleo Prioritario (TEA) puede reducir el monto de inversión necesario a \$800,000 USD.

2. Due diligence

Realizar una investigación exhaustiva es clave para minimizar riesgos:

- **Revisión financiera:** Consulta con expertos para analizar los retornos proyectados y la estabilidad del proyecto.
- **Verificación legal:** Asegúrate de que el proyecto cumpla con las normativas del programa EB-5 y tenga la documentación adecuada.

3. Nuestra recomendación

Trabajar con un abogado de confianza es esencial para revisar la legalidad y los riesgos del proyecto. Un experto en inmigración e inversiones puede guiarte en cada paso del proceso, asegurando que tu elección sea segura y cumpla con todos los requisitos del programa.

Con una evaluación cuidadosa y el apoyo de profesionales, puedes seleccionar un proyecto que no solo cumpla con los criterios del EB-5, sino que también respalde tus objetivos financieros y migratorios.



PREGUNTAS FRECUENTES

¿Cuánto tiempo toma obtener la Green Card?

El tiempo varía según el proyecto seleccionado y el procesamiento del formulario I-526E por parte del Servicio de Ciudadanía e Inmigración de los Estados Unidos (USCIS). Generalmente, puede tomar de 12 a 24 meses, aunque los tiempos pueden extenderse dependiendo de la demanda y otros factores.



¿Qué pasa si el proyecto no cumple los requisitos de empleo?

Si el proyecto no logra generar los empleos requeridos, podría haber implicaciones para tu estatus en el programa EB-5. En este caso, es fundamental contar con la asesoría de tu abogado especializado para explorar alternativas, como transferir la inversión a otro proyecto aprobado o solicitar un ajuste en el caso.

¿Es este material suficiente para iniciar el proceso?

No. Este documento tiene fines informativos y no sustituye la asesoría profesional. Para detalles específicos y garantizar el cumplimiento de los requisitos legales, es imprescindible consultar con un abogado especializado en inmigración y el programa EB-5.

Resolver estas inquietudes es solo el primer paso para tomar decisiones informadas. Con la orientación adecuada y una planificación detallada, el programa EB-5 puede abrirte las puertas a nuevas oportunidades en los Estados Unidos.



Conclusión

Zuleima Quintero Realtor

El programa EB-5 ofrece una oportunidad valiosa para obtener la residencia permanente en los Estados Unidos a través de una inversión estratégica. Este proceso no solo facilita tu ingreso al país, sino que también fomenta el desarrollo económico y la creación de empleos. Sin embargo, cada caso es único y requiere una evaluación cuidadosa para garantizar el éxito.

Esta guía tiene fines informativos y no constituye asesoría legal. Si estás considerando iniciar el proceso EB-5, te invitamos a contactarnos para conectarte con uno de nuestros abogados especializados en inmigración. Ellos podrán brindarte orientación personalizada y responder a todas tus preguntas.

"¿Listo para explorar tus opciones? Contáctanos hoy mismo para una consulta con nuestros expertos y abogados especializados."

